



Частная охранная организация  
**STATUS-E**  
ЗНАЕМ КАК СОХРАНИТЬ

ООО ЧОО «Статус-Е» г. Екатеринбург, ул. Большакова д. 153 б, оф. 209  
тел. +7(912)250-12-00 status-e96@mail.ru

## Коммерческое предложение

ООО ЧОО «Статус-Е» предлагает Вам услуги физической охраны в ЖК «Космонавтов 11» расположенного по адресу: проспект Космонавтов, д. 11а, 11в в г. Екатеринбурге.

Стоимость услуг одного поста лицензированной физической охраны объекта составит 103 000 рублей в месяц в том числе НДС. Для эффективного реагирования и защиты объекта необходимо 2 поста (сотрудника) в смену.

Согласно техническому состоянию объекта и расположения систем требуется:

1. Корректировка и настройка имеющихся видеокамер в холлах ЖК (в случае выхода из строя замена) для оптимизации контроля перемещения людей по территории ЖК, а также по внешнему и внутреннему периметру.
2. Дооснащение комплекса из жилых многоквартирных домов камерами видеонаблюдения по периметру.
3. Установка шлагбаумов для контроля въезжающих на территорию автомобилей собственников жилья и посетителей.
4. Установка панелей связи посетителей и собственников с помещением охраны для оперативного реагирования на внештатные ситуации.

В обязанности лицензированного охранника входит:

- Обеспечение охраны объекта и находящегося на территории объекта общедомового имущества.
- Охрана придомовой территории (малые архитектурные формы, фасад дома, входные группы).
- Другое имущество берется под охрану по согласованию с заказчиком. За личные автомобили собственников охрана материальной ответственности не несет.
- Контроль обстановки с использованием средств видеонаблюдения.
- Обеспечение контроля пропускного объектового режима: пропуск автотранспорта экстренных служб, жителей, мусоровозов. Допуск другой техники осуществляется по согласованию.
- Поддержание правопорядка на территории в части предупреждения и пресечения противоправных действий. Дополнительный режим и объем задач (выгул домашних животных и т.д.) устанавливается заказчиком.
- Оперативное информирование диспетчерских служб заказчика или их представителей обо всех происшествиях на объекте, таких как: протечки в квартирах, затопление подвалов, отсутствие освещения, остановка лифтов и т.д.
- Усиление, при необходимости, наряда дежурной смены на объекте группой быстрого реагирования.
- Информационная и иная помощь жителям и управляющей компании.

Сотрудники охраны размещаются в помещении главного поста, расположенного на территории комплекса либо в отдельно стоящем помещении охраны.



Частная охранная организация  
**СТАТУС-Е**  
ЗНАЕМ КАК СОХРАНИТЬ

ООО ЧОО «Статус-Е» г. Екатеринбург, ул. Большакова д. 153 б, оф. 209  
тел. +7(912)250-12-00 status-e96@mail.ru

Один сотрудник на постоянной основе располагается на головном посту. Непосредственные обязанности сотрудника охраны: контролирует обстановку на объекте с использованием видеонаблюдения и координирует работу остальных двух сотрудников с помощью мобильной сухопутной радиосвязи. Принимает звонки от собственников жилых и не жилых помещений, водителей автотранспорта для въезда на территорию комплекса для погрузочно-разгрузочных работ.

Второй сотрудник закрепленный за жилыми домами производит патрулирование придомовой территории не реже 1 раза в 2 часа. Полный обход жилых домов не реже двух раз в сутки. Реагирование на обращение собственников. Контроль погрузочно-разгрузочных работ. Реагирование на сигнал тревога от системы пожарной сигнализации. Пресечение противоправных действий. Поддержание порядка на территории УК. Усиление напарника при внештатной ситуации. Контроль порядка парковки и поддержание свободного проезда к шлагбаумам и контейнерным площадкам.



С уважением, директор  
Луценко Антон Иванович